

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 08/2025/QĐST-DS ngày 05/3/2025 của Tòa án nhân dân huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang (nay là Tòa án nhân dân khu vực 2, tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 47/2025/DS-ST ngày 29/8/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 2 - Bắc Ninh và Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự số 05/2026/QĐ-PT ngày 09/01/2026 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Ninh.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 131/QĐ-CCTHADS ngày 22/4/2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 3178/QĐ-THADS ngày 11/11/2025; Quyết định thi hành án chủ động số 8224/QĐ-THADS ngày 05/02/2026 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 7280/QĐ-THADS ngày 20/01/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 338/QĐ-THADS ngày 11/3/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh.

Căn cứ biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 25/3/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên, không thỏa thuận được Tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, địa chỉ: Số 02, Đường Dương Quốc Cơ, phường Việt Yên, tỉnh Bắc Ninh thông báo công khai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

1.1. Quyền sử dụng đất có diện tích 103,0 m², Loại đất: Đất ở tại nông thôn; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Thời hạn sử dụng: Lâu dài, thuộc thửa đất số 657, tờ bản đồ số 9 (nay thuộc tờ bản đồ/mảnh trích đo bản đồ địa chính số 129), địa chỉ: Thôn Phù Tài, xã Tiên Sơn, thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (nay là tổ dân phố Phù Tài, phường Vân Hà, tỉnh Bắc Ninh), được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Việt Yên cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DQ 019512 ngày 18/10/2024 cho bà Nguyễn Thị Chinh, CCCD số: 024177004258, địa chỉ: Tổ dân phố Thống Nhất, thị trấn Bắc Lý, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang (nay là thôn Thống Nhất, xã Xuân Cẩm, tỉnh Bắc Ninh).

Tài sản gắn liền trên đất: 01 đoạn tường bao xây gạch 110 bờ trụ (giáp đường) diện tích 7,48m².

1.2. Quyền sử dụng đất có diện tích 103,0 m², Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài, thuộc thửa đất số 658, tờ bản đồ số 9 (nay thuộc tờ bản đồ/mảnh trích đo bản đồ địa chính số 129), địa chỉ: Thôn Phù Tài, xã Tiên Sơn, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (nay là tổ dân phố Phù Tài, phường Vân Hà, tỉnh Bắc Ninh), được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 447139 ngày 14/12/2021 cho bà Nguyễn Thị Chinh, sinh năm 1977 số CMTND: 121580222, địa chỉ: Thôn Thống Nhất, xã Bắc Lý, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang (nay là thôn Thống Nhất, xã Xuân Cẩm, tỉnh Bắc Ninh)

Tài sản gắn liền trên đất: Tường bao xây gạch 110 bờ trụ diện tích 26,60m².

1.3. Quyền sử dụng đất có diện tích 140,7 m², Loại đất: Đất ở tại đô thị 33,0m², đất trồng cây lâu năm 107,7m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 15/10/2043, thuộc thửa đất số 231, tờ bản đồ số 1 (nay thuộc tờ bản đồ/mảnh trích đo bản đồ địa chính số 37), địa chỉ: Tổ dân phố Hưng Thịnh, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang (nay là thôn Hưng Thịnh, xã Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Ninh), được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hiệp Hoà cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DQ 041642 ngày 23/10/2024 cho bà Nguyễn Thị Chinh, CCCD: 024177004258.

1.4. Quyền sử dụng đất có diện tích 149,5 m², loại đất: Đất ở tại đô thị; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài, thuộc thửa đất số 790, tờ bản đồ số 28, địa chỉ: Tổ dân phố Đông Trong Đàm, thị trấn Bắc Lý, huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang (nay là thôn Đông Trong Đàm, xã Xuân Cẩm, tỉnh Bắc Ninh), được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DQ 041573 ngày 22/10/2024 cho bà Nguyễn Thị Chinh, CCCD số: 024177004258.

Tài sản gắn liền trên đất: Tường bao xây gạch 110 bờ trụ diện tích 10,87 m²

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Bắc Ninh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Thi hành án dân sự Bắc Ninh/ Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, địa chỉ: Số 02, đường Dương Quốc Cơ, phường Việt Yên, tỉnh Bắc Ninh.

Lưu ý: Thi hành án dân sự Bắc Ninh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Bắc Ninh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Bắc Ninh;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Bắc Ninh;
- Đường sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA
(CHV: Trần Huy Biên).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Huy Biên